

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Конева, дом 10 корпус 1, проводимого в форме**  
**заочного голосования**

«28» января 2016 г.

г. Омск

**Инициаторы собрания:**

1. Далеико Наталья Владимировна собственник помещения № 67;
2. Овчинников Олег Александрович № 66;

Дата окончания приема решений собственников: «28» января 2016г., 9 час. 00 мин.

Период проведения собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по ул. Конева, дом 10 корпус 1 в городе Омске, проводимого в форме заочного голосования с «16» января 2016г. по «28» января 2016г, по аналогичной повестке дня общего собрания, проводимого в форме совместного присутствия от 06.01.2016г в 12:00, на котором отсутствовал необходимый для его проведения кворум. На общем собрании проводимого в форме совместного присутствия принимали участие собственники 18 квартир, обладающие 805,60 кв. м, что составляло 11,27% голосов от общего числа голосов, что свидетельствовало об отсутствии необходимого кворума.

Место подсчета голосов: жилое помещение № 66 многоквартирного дома, расположенного по ул. Конева, дом 10, корпус 1 в городе Омске;

Лица, ответственное за прием решений собственников многоквартирного дома, расположенного по ул. Конева 10, корпус 1 – Далеико Наталья Владимировна, собственник помещения № 67, Чеховская Анна Викторовна собственник помещения № 95.

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 7143,30 кв. м, что составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме заочного голосования, составило 4061,90 кв. м, что составляет 56,86 % голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания Далеико Наталья Владимировна, собственника помещения № 67, и секретарем общего собрания Чеховская Анна Викторовна, собственника помещения № 95;

2. Выбор комиссии для подсчета голосов в составе: Чурмановой Анны Владимировны собственника помещения № 50, и Овчинникова Олега Александровича собственника помещения, № 66;

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Конева, д. 10 корпус 1, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на один год в размере 21 рублей 70 копеек за один квадратный метр помещения.

6. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Определение состава членов совета многоквартирного дома из числа 3 собственников:

1. Овчинникова Олега Александровича собственника помещения № 66;
2. Далеико Натальи Владимировны собственника помещения № 67;
3. Чурмановой Анны Владимировны собственника помещения № 50.

Наделение Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома, актов выполненных работ и других документов связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Выбор в качестве председателя Совета МКД Овчинникова Олега Александровича собственника помещения № 50.

### **Принятые решения по повестке дня**

**По первому вопросу голосовали:**

за 3950.70 кв. м, т.е. 97.26 % голосов.

против 0 кв. м, 0 % т.е. голосов.

воздержались 111.20 кв. м, 2.74 % т.е. голосов.

При подсчете за 100 % взята сумма 4061,90 кв. м т.е. соответствующая кворуму общего собрания.

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания Радченко Виталия Владимировича, собственника помещения № 16, и секретарем общего собрания Радченко Ольгу Петровну, собственника помещения № 16;

**По второму вопросу голосовали:**

за 3890.80 кв. м, т.е. 95.78 % голосов.

против 59.90 кв. м, т.е. 1.48 % голосов.

воздержались 111.20 кв. м, т.е. 2.74 % голосов.

При подсчете за 100 % взята сумма 4061,90 кв. м т.е. соответствующая кворуму общего собрания.

**Принято решение:** Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: Чурмановой Анны Владимировны собственника помещения № 50, и Овчинникова Олега Александровича собственника помещения, № 66;

**По третьему вопросу голосовали:**

за 4061.90 кв. м, т.е. 100.00 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

При подсчете за 100 % взята сумма 4061,90 кв. м т.е. соответствующая кворуму общего собрания.

**Принято решение:** Выбрать способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу голосовали:**

за 4061.90 кв. м, т.е. 100.00 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

При подсчете за 100 % взята сумма 4061,90 кв. м т.е. соответствующая кворуму общего собрания.

**Принято решение:** утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

**По пятому вопросу голосовали:**

за 3868.20 кв. м, т.е. 95.23 % голосов.

против 118.50 кв. м, т.е. 2.91 % голосов.

воздержались 75.20 кв. м, т.е. 1.68 % голосов.

При подсчете за 100 % взята сумма 4061,90 кв. м т.е. соответствующая кворуму общего собрания.

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на один год в размере 21 рублей 70 копеек за один квадратный метр помещения.

**По шестому вопросу голосовали:**

за 4061.90 кв. м, т.е. 100.00 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

При подсчете за 100 % взята сумма 4061,90 кв. м т.е. соответствующая кворуму общего собрания.

**Принято решение:** Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По седьмому вопросу голосовали:**

за 3867.00 кв. м, т.е. 95.20 % голосов.

против 58.60 кв. м, т.е. 1.45 % голосов.

воздержались 136.30 кв. м, т.е. 3.35 % голосов.

При подсчете за 100 % взята сумма 4061,90 кв. м, т.е. соответствующая кворуму общего собрания.

**Принято решение:** распределить объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По восьмому вопросу голосовали:**

за 3870.30 кв. м, т.е. 95.28 % голосов.

против 58.60 кв. м, т.е. 1.45 % голосов.

воздержались 133.00 кв. м, т.е. 3.27 % голосов.

При подсчете за 100 % взята сумма 4061,90 кв. м, т.е. соответствующая кворуму общего собрания.

**Принято решение:** Определить состав членов совета многоквартирного дома из числа 3 собственников:

1. Овчинникова Олега Владимировича собственника помещения № 66;
2. Далеико Натальи Владимировны собственника помещения № 67;
3. Чурмановой Анны Владимировны собственника помещения № 50;

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего

имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома, актов выполненных работ и других документов связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Выбрать в качестве председателя Совета МКД Овчинникова Олега Владимировича собственника помещения № 66.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Конева, д. 10 корпус 1, проводимого в форме заочного голосования, и решений собственников по повестке дня находится по адресу: 644112, г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов д. 2 корп. 1 помещение 3 П, офис ООО УК «Кристалл».

**Председатель собрания:**

Далейко Наталья Владимировна *Н. Далейко* «28» января 2016г.

**Секретарь собрания:**

Чеховская Анна Викторовна *А. Чеховская* «28» января 2016г.

**Счетная комиссия:**

1. Овчинников Олег Александрович *О.В.* «28» января 2016г.
2. Чурманова Анна Владимировна *А. Чурманова* «28» января 2016г.

**Совет многоквартирного дома:**

1. Овчинников Олег Александрович *О.В.* «28» января 2016г.
2. Далейко Наталья Владимировна *Н. Далейко* «28» января 2016г.
3. Чурманова Анна Владимировна *А. Чурманова* «28» января 2016г.